



S-1360

27 de junio de 2022

Hon. Rafael Hernández Montañez
Presidente
Cámara de Representantes de Puerto Rico

Hon. José L. Dalmau Santiago
Presidente
Senado de Puerto Rico

**INFORME DE LOGROS
ENERO – JUNIO 2022**

Estimados Presidentes:

Reciban un cordial saludo:

Por virtud de lo dispuesto en la Ley Núm. 4 de 21 de julio de 1977, según enmendada, la Superintendencia del Capitolio tiene la responsabilidad de asegurar la conservación, mantenimiento, ampliación, construcción, remodelación y actividades análogas requeridas para mantener en óptimas condiciones la planta física y los alrededores del Capitolio Estatal. Mediante la aprobación de la Ley 43-2011, también se le dio a la Superintendencia del Capitolio (SDC o Superintendencia) la responsabilidad de implementar un plan para la conservación, restauración, mantenimiento y desarrollo del área designada como el Distrito Capitolino. Esta área está integrada por aproximadamente 15 edificios, incluyendo el edificio principal de El Capitolio, y más de 9 plazas en sus alrededores.

Es de todos conocido el deterioro en el que se encontraban los edificios, plazas y áreas verdes al llegar en enero de 2021. Igualmente fue pública la deuda que heredamos sin fondos para poder pagarla. En comparación con años anteriores, hemos estado trabajando con un apretado presupuesto, pero ello no ha sido óbice para cumplir con nuestras responsabilidades, pues tenemos un serio compromiso de que el Distrito Capitolino recupere su esplendor, acorde con la importancia y envergadura que tienen los edificios históricos que lo componen y las tareas que realiza la Asamblea Legislativa.

A continuación, le presento un resumen del progreso en las labores de la Superintendencia y los logros alcanzados.



ÁREAS ADMINISTRATIVAS

- ❖ Logramos una asignación de \$2,062,308 para el pago de nómina y beneficios de los empleados que proveen labores de mantenimiento en el Distrito Capitolino mediante los fondos del *Coronavirus State Fiscal Recovery Fund* (“CSFRF”) bajo el *American Rescue Plan Act* (ARPA).
- ❖ Logramos \$1,263,572 en fondos Coronavirus Relief Fund (CRF) para la compra de materiales y equipos para cumplir con los protocolos de prevención de COVID-19 y promover el trabajo remoto y prevenir los contagios de COVID-19 mientras las labores no se ven afectadas.
- ❖ Se atendió el asunto de las deudas pendientes de las utilidades, entiéndase AAA y AEE/LUMA, las cuales ya se encuentran al corriente.
- ❖ Se han emitido los informes mensuales a la Junta de Supervisión Fiscal a tiempo, incluyendo las solicitudes de información adicionales.
- ❖ Se alcanzó y se mantiene una comunicación efectiva con la Junta de Supervisión Fiscal, la Oficina de Gerencia y Presupuesto y el Departamento de Hacienda.
- ❖ Se completaron las auditorías y se entregaron los Estados Financieros Auditados del AF2018, el AF2019 y el AF2020 en las fechas establecidas por el Departamento de Hacienda.
- ❖ Participación en la Campaña Benéfica de Servidores Públicos 2022
- ❖ Se terminó la revisión del nuevo Reglamento de Personal de la Superintendencia del Capitolio y se envió a los Cuerpos Legislativos para su aprobación.
- ❖ Asistencias y Licencias:
 - ✓ Actualización de las asistencias de los empleados, los balances de licencias de vacaciones y enfermedad acumulados al 15 de junio de 2022.
 - ✓ Control de las asistencias mediante un monitoreo diario de los registros de los ponches.
- ❖ Programa de Ayuda al Empleado (PAE):
 - ✓ Coordinación y presentación de talleres
- ❖ Reclasificación y Retribución:

- ✓ Se han reclasificado puestos que tienen un título de clase que no es descriptivo de la naturaleza y el nivel de complejidad y responsabilidad del trabajo requerido.
- ✓ Se han revisado las escalas salariales de algunos empleados, de conformidad con la situación fiscal, actual para realizar los ajustes salariales correspondientes.
- ❖ Evaluación de las necesidades de servicios de las áreas para movimientos de personal.
- ❖ Programa de Incentivos Salariales (Ley Núm. 52 de 1991):
 - ✓ Administración del Contrato 2022-000101
 - ✓ Solicitud de petición de aumento de fondos al contrato
 - ✓ Preparar y presentar en el Negociado para el Fomento de Oportunidades de Trabajo del Departamento del Trabajo y Recursos Humanos (DTRH) la propuesta del Programa de Incentivos Salariales Ley Núm. 52 de 1991 para el año fiscal 2022-2023.
- ❖ Previniendo que alguna situación no permita que los empleados puedan llegar hasta la SDC se compraron 90 laptops nuevas y se les entregaron a los empleados para que puedan continuar las labores de forma remota y que las funciones de la SDC no se vean afectadas.
- ❖ Ante los ataques cibernéticos que muchas entidades gubernamentales han enfrentado en los últimos meses, se adquirió un antivirus para las computadoras y los servidores el cual provee nuevas herramientas que han permitido fortalecer la red de la SDC.
- ❖ Ante los múltiples eventos atmosféricos y emergencias que el País enfrenta cada vez con más frecuencia, se habilitó el salón de conferencia de la Oficina de Manejo de Emergencias con el equipo de videoconferencias y demás tecnología requerida para monitorear todo evento atmosférico y de cualquier otro tipo. Esto ayudará en los procesos antes, durante y después de una situación de emergencia.

ÁREAS OPERACIONALES

- ❖ Evaluación e informe de condiciones en el interior de la Cúpula del Capitolio (mosaicos, yesería y vitral).
- ❖ Acondicionamiento y preparación de nuevos espacios de estacionamientos en el Paseo Covadonga.
- ❖ Rehabilitación de fachada y pintura exterior del edificio Ramón Mellado Parsons.
- ❖ Rehabilitación de fachada y pintura exterior del edificio Antigua Comisión Estatal Elecciones II.

- ❖ Evaluación (Fase I) de las condiciones del estacionamiento Luis A. Ferré.
- ❖ Rehabilitación del área del taller de transportación.
- ❖ Adquisición de nuevos vehículos para uso en el Distrito Capitolino ya que no se actualizaba la flota aproximadamente 8 años. Ya que siempre estamos en la búsqueda de ahorros, algunos de los vehículos fueron adquiridos de la Junta de Confiscaciones.
- ❖ Establecimiento de planes de mantenimiento preventivos.
- ❖ Se equipó a las brigadas con equipo moderno para las tareas diarias. Esto incluye equipo de seguridad y protección.
- ❖ Rehabilitación y restauración de las distintas plazas del Distrito Capitolino que van desde jardines y remplazos de losas, limpieza de pisos, barandas y tarjas de metal, iluminación y fuentes de agua.
- ❖ Adquisición de generadores eléctricos y tanques de combustibles para un mejor funcionamiento, evitando así que las labores de los Cuerpos Legislativos se vean interrumpidos.
- ❖ Con el propósito de cumplir con los deberes de la SDC en cuanto a rehabilitación y conservación, la Junta de Subasta ha realizado la adjudicación correspondiente para
 - ✓ Adquisición de camión tanque 2,200 galones
 - ✓ Adquisición de materiales y equipo de desinfección para el Distrito Capitolino
 - ✓ Estabilización mecánica de los sistemas de acondicionadores de aire de El Capitolio y sus Anexos
 - ✓ Reemplazo del sistema de vigilancia electrónica.
 - ✓ Mejoras al edificio Luis A. Ferré y a la Plaza de los Veteranos
- ❖ En el mes de julio comenzarán las reparaciones y pintura del edificio Medical Arts.
- ❖ En el mes de agosto comenzarán las reparaciones y pintura del edificio Baltasar Corrada del Río.

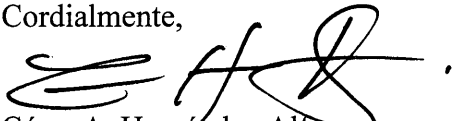
ÁREAS DE SEGURIDAD Y MANEJO DE EMERGENCIAS

- ❖ Ejecución del plan de adiestramiento para el personal del Negociado de Seguridad Interna.
- ❖ Instalación de sistemas de control de accesos de estacionamiento Luis A. Ferré y Medicina Tropical.

- ❖ Creación del nuevo protocolo de seguridad del Distrito Capitolino.
- ❖ Incorporación de nuevas estaciones de entrada con vigilancia electrónica en el puesto 2 y puesto 3 del edificio principal.
- ❖ Contratación de nuevo personal para para reforzar la seguridad en el Distrito Capitolino.
- ❖ Coordinación con agencias federales (F.B.I.) para el mejoramiento de los protocolos de seguridad en el Distrito Capitolino.
- ❖ Adquisición de equipo: extintores, puerta de emergencia (para proveer salidas seguras durante emergencias y/o desalojos), uniformes, 1,000 pruebas de COVID19, conos de seguridad (control de tránsito). Adicional, aun se adquiere equipo de protección personal por medio de la agencia federal F.E.M.A.
- ❖ Se realizan pruebas rápidas de COVID19 al personal de la Superintendencia del Capitolio para así poder monitorear y controlar posibles brotes en la agencia.
- ❖ Rondas preventivas en vehículo de respuesta Kawasaki para la prevención y pronta respuesta.
- ❖ Se implemento la presencia de personal de la Oficina Manejo de Emergencias en los puestos de entrada del Capitolio de Puerto Rico para la prevención y pronta respuesta.

Lo anterior es un resumen de las labores que ha realizado el personal de la Superintendencia del Capitolio para beneficio de todo el Distrito Capitolino. Seguimos trabajando arduamente en la restauración, rehabilitación y mantenimiento de nuestros edificios y plazas. Agradecemos la confianza y la colaboración que ambos Cuerpos Legislativos nos han brindado en esta gesta.

Cordialmente,



César A. Hernández Alfonzo
Superintendente

cc: Sr. Manuel A. Díaz Espino
Administrador
Cámara de Representantes

Sr. Gilbert Hernández Orozco
Administrador
Senado de Puerto Rico